



Rua do Expedicionário, 142 - Sala 5

CEP: 19900-041

Telefone: 3322 3092

Site: www.ourinhos.osbrasil.org.br

Email: ourinhos@osbrasil.org.br

 osbourinhos

A PROPOSTA DESTE DOCUMENTO É EXPLICAR:

- 1- O QUE É O IPTU.
- 2- ONDE E COMO É APLICADO.
- 3- COMO CONFERIR O CÁLCULO DO SEU CARNÊ DE IPTU.
- 4- RECEITA ANUAL

1- O QUE É O IPTU

- **IPTU: Imposto Predial e Territorial Urbano:** é um imposto municipal cobrado sobre imóveis construídos ou terrenos.
- **a) Cálculo:** é complexo com uma combinação de variantes que se alteram ano a ano, dificultando muito que o contribuinte entenda de fora simples o valor devido. Basicamente é sobre o valor venal do imóvel ou terreno, que será apurado com base na Planta Genérica de Valores, vigente até o dia 31 de dezembro do ano anterior
- **b) Correção:** corrigidos anualmente pela variação da UFM: Unidade Fiscal Municipal (veja tabela últimos anos).

Veja tabela de valores da UFM no link:

<http://ourinhos.osbrasil.org.br/prefeitura-municipal-de-ourinhos/>

Nossa proposta aqui é explicar para que cada cidadão entenda de forma simples o que é o IPTU em nossa cidade mas é preciso se atualizar a cada vez que ocorrer uma alteração.

Link Site da Câmara dos Vereadores para pesquisar e se atualizar com possíveis alterações da lei: <https://www.camaraourinhos.sp.gov.br/pesquisa-de-leis>